

Договір

про закріплення майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад Нижньосірогозького району, за підприємствами, установами, організаціями та закладами на праві оперативного управління

07 серпня 2018 року

смт Нижні Сірогози

Нижньосірогозька районна рада (надалі **УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН**), в особі голови районної ради Яціва Івана Григоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони та комунальний заклад «Нижньосірогозький будинок творчості дітей та юнацтва» (надалі **КОРИСТУВАЧ**), в особі директора комунального закладу Тюшки Маргарити Леонідівни, що діє підставі Статуту з другої сторони, (надалі Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є передача Уповноваженим органом Користувачеві на підставі рішення XXVII сесії Нижньосірогозької районної ради сьомого скликання від 07 серпня 2018 року № 720 в оперативне управління майна, що належить до спільної власності територіальних громад району, для здійснення некомерційної господарської діяльності.

1.2. Уповноважений орган передав Користувачеві в оперативне управління майно, а саме: нежитлову будівлю, розташовану за адресою: смт Нижні Сірогози, вул. Незалежності, 17а.

1.3. Об'єкт передається згідно з актом приймання – передачі від «28» серпня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Користувач приймає майно згідно з актом приймання - передачі.

2.2. Передача майна не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на передане майно.

2.3. У випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію Користувача, відмови від використання майна або зміну правового режиму майна, яке було передано йому в оперативне управління, Користувач повинен у місячний термін повернути Уповноваженому органу зазначене майно в задовільному технічному стані, не гіршому, ніж на час передачі в користування, з урахуванням його фізичного зносу.

2.4. Майно вважається повернутим Користувачем Уповноваженому органу після підписання акту приймання - передачі майна.

2.5. У разі неповернення зазначеного в акті приймання – передачі майна або повернення його у стані гіршому, ніж на час передачі в оперативне управління, з врахуванням його фізичного зносу, збитки, нанесені Уповноваженому органу, відшкодовуються Користувачем у повному обсязі протягом одного місяця.

3. ОBOB'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

3.1. Уповноважений орган зобов'язується передати майно, зазначене у п. 1.2. цього Договору, за актом приймання – передачі, який підписується одночасно з цим Договором.

3.2. Уповноважений орган зобов'язується не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачеві користуватися майном.

4. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

4.1. Прийняти за актом приймання – передачі майно, використовувати його у відповідності з цільовим призначенням і умовами цього Договору, забезпечувати збереження, не допускати його знищення і псування.

4.2. Протягом місяця застрахувати передане в користування майно на суму не меншу, ніж його балансова вартість. Надати копії договорів страхування Уповноваженому органу.

4.3. Утримувати майно та прилеглу територію у належному стані. Здійснювати обслуговування теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних та вентиляційних мереж, їх необхідний поточний ремонт, а при необхідності – забезпечити доступ експлуатаційних організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту. Виконувати всі санітарні норми та правила.

4.4. Проводити необхідний поточний та капітальний ремонт майна.

4.5. Дотримуватись протипожежних правил, вимог, стандартів, а також виконувати приписи і постанови органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту, зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням.

4.6. У порядку, визначеному Положенням про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад району, отримувати дозвіл у Уповноваженого органу на передачу зазначеного майна в оренду.

4.7. У разі відсутності правовстановлюючих документів (свідоцтва про право власності), а також у разі відсутності технічної документації на майно, яке закріплюється за Користувачем, та документів на право користування земельною ділянкою, закріпленою за цим майном, він зобов'язаний протягом 3-х місяців за свій рахунок виготовити ці документи.

5. ПРАВА УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

5.1. Контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в користування.

5.2. Отримувати у Користувача звітність про рух майна згідно з балансом, а також іншу необхідну інформацію стосовно переданого в користування майна.

5.3. У разі передачі майна в оренду, контролювати виконання умов договорів оренди.

5.4. Контролювати виконання умов цього Договору.

6. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

6.1. Здійснювати користування майном на праві оперативного управління для забезпечення некомерційної господарської діяльності.

6.2. За погодженням з Уповноваженим органом передавати майно в оренду.

6.3. За погодженням з Уповноваженим органом пристосовувати майно (проводити реконструкцію майна), передане в користування, до особливостей своєї діяльності.

6.4. За погодженням з Уповноваженим органом проводити списання нерухомого майна, переданого в користування.

6.5. За погодженням з Уповноваженим органом проводити відчуження нерухомого майна, переданого в користування.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

8. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір укладено строком на 10 років, та діє з 07 серпня 2018 року до 07 серпня 2028 року включно.

8.2. Дія Договору припиняється у разі:

- реорганізації або ліквідації Сторін за договором;
- у разі прийняття рішення районною радою про зміну правового режиму майна;
- за взаємною згодою сторін.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

9.2. Цей договір укладено в 2 – х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН

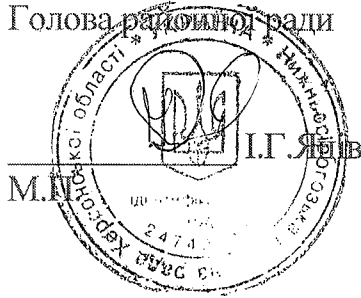
Нижньосірогоська районна рада
Херсонської області

74701, Херсонська область
смт Нижні Сірогози, вулиця
Садова, 7
Код ЄДРПОУ 24749346
Р/Р 35416001052584
МФО 852010
УДКСУ в Нижньосірогоському районі

КОРИСТУВАЧ

Комунальний заклад
«Нижньосірогоський будинок
творчості дітей та юнацтва»
74701, Херсонська область
смт. Нижні Сірогози, вулиця
Незалежності, 17а
Код ЄДРПОУ 24955175
Р/Р 35411027098602
МФО 852010
УДКСУ у Н-Сірогоському районі

Голова районної ради



Директор комунального закладу



М.Л.Тюшка